

Пользовательское соглашение компании «ВНЕДВИЖКЕ»

Данный документ является официальным Пользовательским соглашением для регламентирования взаимоотношений между компанией ООО «ВНЕДВИЖКЕ», в последствие называемой Сайт, и посетителем Интернет-сети, в последствие именуемым Пользователь, которые возникают во время посещения и использования веб-портала www.vn35.ru (это официальный сайт компании «ВНЕДВИЖКЕ») при соблюдении установленных в данном Соглашении правил и условий.

Если Пользователь совершает такие действия по отношению к Сайту как посещение веб-ресурса, поиск информации через веб-ресурс, просмотр существующих данных на веб-ресурсе, подача своих объявлений для публикации на веб-ресурсе, регистрация на веб-ресурсе, отправка сообщений через форму обратной связи, и выполняет другие действия, непосредственно связанные с данным порталом, значит, он в полной мере принимает все предложения и правила Сайта, указанные в данном Пользовательском соглашении.

Предусматривается изменение правил данного документа самим Сайтом, и он может это сделать в любое время, даже без предупреждения или предварительного уведомления.

После изменения текста документа он будет вступать в силу с того момента, как компания ВНЕДВИЖКЕ опубликует его на своем сайте, если самим Сайтом не указывается другой порядок легитимности данного документа.

Пользователь обязуется регулярно изучать действующую редакцию Пользовательского соглашения.

Все действия, осуществляемые Пользователем на веб-ресурсе компании ВНЕДВИЖКЕ, после того, как новый документ вступает в силу, актуальны и возможны тогда, когда Пользователь дает свое согласие на соблюдение всех правил и инструкций в новом Пользовательском соглашении.

Чтобы ознакомиться с действующей редакцией Пользовательского соглашения, вы можете перейти по адресу.

1. ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ И ПОНЯТИЯ

В данном разделе расписаны все основные категории и понятия, встречающиеся далее в Пользовательском соглашении:

Сайт – это компания «ВНЕДВИЖКЕ», имеет статус Общества с ограниченной ответственностью, ОГРН 1153528000768.

Компания ВНЕДВИЖКЕ – это веб-портал, разработанный и запущенный в Сеть, представляющий собой информационную систему с указанными объектами интеллектуальной собственности (включая программу для ЭВМ, базу данных, графический дизайн интерфейса и прочие структурные

элементы), а также открывающий доступ к своим ресурсам с различных пользовательских станций, которые имеют прямое подключение к Интернет-сети, с помощью специального программного обеспечения, отвечающего за просмотр электронных страниц, в роли которого выступает браузер, с указанным адресом <http://vn35.ru> (сюда также входят домены всех перечисленных уровней, соответствующих указанным адресам), или Мобильных приложений.

Пользователь – это пользователь Интернет-сети, который посещает различные сайты и веб-ресурсы, включая сайт компании ВНЕДВИЖКЕ.

Пользовательское соглашение – это действующий документ, объединяющий в себе правила, указания, инструкции, а также Условия размещения объявлений и другие документы, которые определяют общий порядок функционирования ВНЕДВИЖКЕ, а также правила использования Сервисов, которые публикуются на данном веб-портале.

Сервисы – это специальная группа функциональных возможностей, служебных команд, списка услуг, рабочих инструментов и вспомогательных операций, которые доступны всем Пользователям при посещении электронного портала ВНЕДВИЖКЕ.

Мобильное приложение – это специальное программное обеспечение, предназначенное для установки на все мобильные устройства, чтобы каждый Пользователь смог использовать свой гаджет для входа на Сайт, для выполнения любых действий на нем.

Товар – это целевое предложение, о котором Пользователь публично сообщает в своем Объявлении, размещенном на ВНЕДВИЖКЕ.

Объявление – это специальное информационное сообщение, в котором содержатся основные данные по указанному Товару (в эти данные также входит контактная информация, фотографии с изображением Товара, любая дополнительная информация об объекте недвижимости), представленные для размещения Пользователем ВНЕДВИЖКЕ с адресацией всем другим Пользователям веб-портала, которых может заинтересовать данный объект.

Продавец – это Пользователь, который является автором размещенного ВНЕДВИЖКЕ Объявления, и предлагает заключить сделку в отношении Товара, информация о котором подана в Объявлении.

Покупатель – это Пользователь, который заинтересован в приобретении Товара, описанного в размещенном Продавцом Объявлении, чтобы заключить конкретную сделку в отношении него.

Учетные данные – это логин, которым может выступать номер мобильного телефона, и пароль, высланный смс-сообщением на указанный номер телефона, в виде цифро-буквенной комбинации, на основании которых программа автоматически формирует личный аккаунт путем процедуры Регистрации ВНЕДВИЖКЕ, чтобы в будущем Пользователь мог зайти в свой Личный кабинет для авторизации и посещения сайта.

Личный кабинет – это специальный раздел на сайте ВНЕДВИЖКЕ, выделенный для Пользователя, который связывает его с учетной записью веб-портала, и, таким образом, Пользователь может управлять различными Сервисами ВНЕДВИЖКЕ, включая операции заказа, подключения,

отключения конкретных параметров и функций, которые предлагает ВНЕДВИЖКЕ на заранее установленных условиях.

Регистрация – это специальная процедура, состоящая из последовательных действий Пользователя, следующего указаниям ВНЕДВИЖКЕ, чтобы, согласно установленной инструкции, предоставить необходимые Учетные данные и другую важную информацию, заносимую в специальную форму во время посещения пользовательского интерфейса, для создания Личного кабинета Пользователя, получения доступа ко всем Сервисам ВНЕДВИЖКЕ, которыми может управлять Пользователь.

Сведения – это вся информация и материалы, данные, которые доступны для ознакомления и использования всем Пользователям Сайта, чтобы свободно посещать ВНЕДВИЖКЕ, размещать свои Объявления.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВИЛА ДОСТУПА К СЕРВИСАМ ВНЕДВИЖКЕ

- 2.1. Пользователь может пользоваться всеми доступными для него Сервисами ВНЕДВИЖКЕ только на условиях действующего Пользовательского соглашения, которым и выступает данный документ. В числе этих Сервисов стоит обозначить – поиск информации, публикация своих Объявлений, просмотр Объявлений других Пользователей, использование дополнительных инструментов и функций, которые предлагает ВНЕДВИЖКЕ. Сайт в индивидуальном порядке устанавливает правила, какие Сервисы являются доступными для Пользователя, а какие – закрыты для него. Также отдельно определяются все правила, условия использования данных Сервисов и ограничения по ним. Сайт имеет право в любое время по своей инициативе, без предупреждения, изменить установленные правила – сузить круг доступных Сервисов для Пользователя, или расширить его, закрыть доступ к конкретным Сервисам, ограничить их использование, изменить условия доступа Пользователя ко всем Сервисам или отдельным функциям.
- 2.2. Пользователь имеет право пользоваться Сервисами бесплатно, если другое условие не указано в документе.
- 2.3. Некоторые Сервисы могут предоставляться в ограниченном режиме, когда действуют установленные правила и условия на их использование, и это является частью структуры действующего Пользовательского соглашения, включая и Условия размещения объявлений, другие условия и правила, индивидуальные соглашения, которые составляются в письменном виде, официально подписываются обеими сторонами взаимоотношений – Пользователем и Сайтом. Если возникают противоречия, или какие-либо правила не соответствуют общему тексту Пользовательского соглашения, именно последние составленные

условия, правила, инструкции имеют приоритетную силу перед всем текстом документа.

- 2.4. ВНЕДВИЖКЕ – это виртуальная площадка, на которой Продавцы самостоятельно могут размещать все предложения о своем Товаре общему кругу потенциальных Покупателей. ВНЕДВИЖКЕ не несет ответственности за имеющиеся риски несовершения сделки. Продавец распоряжается своим Товаром по собственному усмотрению, а Покупатели несут ответственность за совершение своих действий по отношению к Товару, информация о котором размещена в Объявлении ВНЕДВИЖКЕ.
Сайт не выступает организатором сделки, он не выполняет посредническую функцию по отношению к Продавцу или Покупателю. Все сделки с Товаром, которые совершаются между Покупателем и Продавцом, носят прямой характер, и Сайт к этому не имеет никакого отношения.
- 2.5. Пользователь автоматически соглашается с условиями Пользовательского соглашения и принятием на себя всех обязательств соблюдения действующих инструкций по использованию Сервисов, несения ответственности за все действия, связанные с использованием ВНЕДВИЖКЕ, когда он совершает такие действия как поиск и просмотр информации, публикация своих Объявлений, отправка сообщений через форму обратной связи, даже если он не зарегистрирован и не авторизован на данном сайте.
- 2.6. Имея доступ к ВНЕДВИЖКЕ, Пользователь автоматически заключает действующий документ, а также предоставляет гарантии того, что имеет все права и полномочия для заключения и выполнения всех пунктов Пользовательского соглашения. К этим правам и полномочиям относятся следующие пункты: Пользователь является совершеннолетним и дееспособным субъектом, Пользователь является несовершеннолетним и дееспособным, по решению полномочного органа, субъектом, Пользователь является несовершеннолетним субъектом, старше 14-ти лет, имеет письменное разрешение от родителей, опекунов, уполномоченных представителей о том, что является дееспособным. Сайт может в любое время требовать предоставления свидетельствующих документов от Пользователя, чтобы убедиться в правомочности всех действий, совершаемых ним.
- 2.7. Все существующие и действующие Сервисы ВНЕДВИЖКЕ могут изменяться, удаляться, обновляться, расширяться или изменять свой внешний вид по инициативе Сайта. Сайт не обязан уведомлять об этих изменениях Пользователя. Все Сервисы используются в том виде, в котором они есть на момент посещения Пользователем веб-ресурса. Сайт может по собственной воле отключать доступ к Сервисам, отключать отдельные функции

Сервисов, ограничивать круг Пользователей, которые имеют доступ к Сервисам или отдельным их функциям, не уведомляя об этом пользователя.

3. ПРОЦЕДУРА РЕГИСТРАЦИИ ВНЕДВИЖКЕ

- 3.1. Пользователь имеет право подавать к размещению свои Объявления, использовать отдельные Сервисы после Регистрации ВНЕДВИЖКЕ.
- 3.2. Во время Регистрации необходимо указывать все Учетные данные. Когда все данные внесены, Пользователю на его мобильный телефон, номер которого указывается при Регистрации, приходит смс-уведомление для подтверждения созданной учетной записи. Данная процедура является одноразовой. Если осуществляется повторная Регистрация новой учетной записи ВНЕДВИЖКЕ, указание этого телефонного номера недопустимо. Для изменения Учетных данных Пользователь должен обратиться в службу поддержки ВНЕДВИЖКЕ, чтобы подать запрос об изменении своих контактных и личных данных.
- 3.3. Пользователь не должен разглашать данные из своей учетной записи посторонним лицам, он самостоятельно несет ответственность за их сохранность. Передача своих Учетных данных третьим лицам запрещена, кроме того, Пользователь не должен разрешать посторонним людям пользоваться своими данными для авторизации на веб-ресурсе, кроме тех лиц, которые действуют от лица Пользователя, защищают его интересы.
- 3.4. Все действия, совершаемые из Личного кабинета Пользователя, совершаемые при использовании его Учетных данных, считаются таковыми, что их совершил сам Пользователь или уполномоченное им лицо, и на основании этого устанавливается ответственность Пользователя за совершение всех указанных выше действий, в том числе и за нарушение каких-либо пунктов Пользовательского соглашения, законных требований, касающихся Товара, о котором размещена информация в Объявлении ВНЕДВИЖКЕ.
- 3.5. Если Пользователь подозревает тот факт, что его Учетные данные украдены, используются несанкционированно другими лицами для личных интересов или публичного раскрытия, он должен внести соответствующие изменения в свои записи через настройки Личного кабинета.
- 3.6. Сайт имеет право использовать различные технические приемы и новые методики, чтобы проверять корректность вводимой Пользователем информации, которую он предоставляет о себе во время пользования ВНЕДВИЖКЕ. Сайт не дает никаких гарантий, что Пользователь является именно тем, за кого себя выдает, что информация, предоставленная им в Учетных данных, соответствует реальной действительности. Для общения

Пользователям с Продавцами и Покупателями необходимо использовать все предоставленные ВНЕДВИЖКЕ инструменты и опции, а также быть бдительными, осторожными во время совершения сделок по отношению к Товару.

- 3.7. Сайт имеет право по своему усмотрению заблокировать Личный кабинет Пользователя, а также остановить процесс публикации его Объявлений, если сочтет это необходимым. Сайт имеет право в любое время, без предупреждений, закрывать или ограничивать доступ Пользователя к Сервисам веб-портала, совершать удаление Учетных данных Пользователя, не давая возможность восстановить его заново.
- 3.8. Чтобы просматривать Объявления или другую информацию, имеющуюся на страницах ВНЕДВИЖКЕ, нет необходимости проходить Регистрацию, это можно сделать в открытом доступе. Однако, это несколько не избавляет Пользователя от соблюдения правил Пользовательского соглашения.

4. СВЕДЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

- 4.1. Пользователь обязан предоставлять ВНЕДВИЖКЕ только правдивые и достоверные Сведения о себе, и он несет ответственность за это. Если какие-либо Учетные данные, указанные ранее, изменились, следует вовремя их отредактировать. Сайт имеет право запрашивать в любое время документы и соответствующую информацию у Пользователя для ее проверки и подтверждения, и Пользователь обязан предоставить эти данные Сайту, соблюдая установленные правила данного документа.
- 4.2. Когда Пользователь использует Сервисы ВНЕДВИЖКЕ, включая этап Регистрации, взаимодействие с другими Пользователями через интерфейс веб-ресурса, размещение Объявлений, просмотр различной информации на страницах ВНЕДВИЖКЕ, он самостоятельно, на личное усмотрение решает, какие личные данные он предоставляет для открытого доступа. Пользователь может указывать реальную фамилию, имя и отчество, либо записать себя под псевдонимом, указать номер мобильного телефона, адрес электронной почты, любую другую информацию. Эти данные необходимы для того, чтобы в полной мере выполнять условия Пользовательского соглашения, и они будут использованы Сайтом для обработки, включая и проведение трансграничной передачи данных на территорию иностранных государств с целью обеспечения адекватной защиты прав субъекта, а также предоставление этих данных другим Пользователям, которые действуют от лица Сайта с целью консультирования Пользователей, которые используют данные ВНЕДВИЖКЕ,

проверки Объявлений на их соответствие правилам Пользовательского соглашения, доставки другим Пользователям информационных сообщений, получения статистических данных, которые позволяют повысить качество работы веб-ресурса и улучшить его функционал, расширить спектр предоставляемых Сервисов, получения информации или рекламных сообщений от Сайта или третьих лиц, предотвращения распространения несанкционированной информации, предупреждения незаконного использования личных данных другими недобросовестными Пользователями, обеспечения соблюдения всех требований, предусмотренных российским законодательством. Сайт контролирует деятельность веб-ресурса, чтобы максимально защищать данные Пользователей, не допускать их несанкционированного использования посторонними лицами.

- 4.3. Любая информация, которую Пользователь размещает ВНЕДВИЖКЕ, рассматривается как таковая, которую Пользователь направляет на реализацию своего имущества, предоставление услуг, представление других личных интересов. Вся информация, которую публикует Пользователь, должна помогать ему контактировать с другими Пользователями, помогать в реализации поставленных целей.

При размещении Объявлений ВНЕДВИЖКЕ Пользователь должен указывать те Сведения, которые будут общедоступными для других Пользователей, при этом он делает все осознанно, понимая, что все будут видеть указанные имена, контакты и прочие сведения, с которыми Пользователи смогут ознакомиться. Данные Сведения открыты всем посетителям веб-портала независимо от географического расположения, поскольку этот критерий не имеет никакого влияния. Таким образом, Пользователь несет ответственность за совершаемые им действия в разрезе публичного размещения своих личных данных, понимает все потенциальные риски, которые связаны с тем, что его электронный адрес может попасть в список спам-рассылок, в руки хакеров и мошенников и т.д.

- 4.4. Сайт не обязуется предварительно проверять размещаемые или распространяемые Пользователями Сведения на своем веб-портале. Основное право Сайта в данном случае касается того, чтобы отказать Пользователю, руководствуясь личными решениями, в его желании распространять или размещать какую-либо информацию. По своему усмотрению Сайт может удалить часть Сведений или все Сведения, которые ранее были опубликованы Пользователем. В этом случае, Пользователь принимает данные условия, осознает адекватность своих действий, а также дает согласие на то, что он оценивает все возможные риски размещения и распространения своих Сведений ВНЕДВИЖКЕ.

- 4.5. Сайт не консультирует Пользователей по вопросам, которые не имеют прямого отношения к ВНЕДВИЖКЕ, не входят в компетенцию Сайта.
- 4.6. Все вопросы, который Пользователь направляет в адрес Сайта, касающиеся использования ВНЕДВИЖКЕ, рассматриваются в установленном порядке. Взаимосвязь обеих сторон по рассматриваемым вопросам после того, как Пользователь подал свой запрос-обращение Сайту, осуществляется через указанный Пользователем в своих Учетных данных номер телефона или адрес электронной почты.
- 4.7. Сайт имеет право не рассматривать те обращения Пользователя, которые не содержат в себе информацию или какие-либо документы, которые важны для решения возникшего вопроса, содержат ложные сведения или файлы, которые идентифицируются как недостоверные или вредоносные, содержат оскорбления, явные и скрытые угрозы, нецензурные слова и словосочетания, излагаемые в резко негативной форме, содержат сведения, которые явно указывают на нарушение установленных в Пользовательском соглашении условий и правил.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СО СТОРОНЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

- 5.1. Пользователь обязан соблюдать порядок и правила, расписанные в данном документе, действовать в соответствии с общими законодательными нормами, тем самым, подтверждая свою ответственность за совершение действий на веб-ресурсе, или за свое бездействие во время использования Сервисов.
- 5.2. Все Сервисы, которые доступны Пользователю для управления, должны использоваться только для конкретных целей, которые обозначил сам Сайт. Пользователь не имеет права использовать Сервисы и любые другие функции ВНЕДВИЖКЕ не для целевого назначения.
Сайт имеет право в любое время, когда сам так пожелает, организовать проверку Объявлений в выборочном режиме, а также проверить сообщения Покупателей, которые направляются Продавцам посредством использования формы обратной связи ВНЕДВИЖКЕ, а также порядок соблюдения условий Пользовательского соглашения и правил пользования Сервисами всеми Пользователями, включая и автоматический режим использования программных ресурсов. Если Сайт находит какие-либо нарушения, или выявляет конкретные признаки данных нарушений, ссылаясь на информационный обмен с третьими лицами, он имеет право временно остановить или полностью закрыть для конкретного Пользователя или группы Пользователей доступ к определенным или всем Сервисам, в том

числе запретить публиковать Объявления, заходить в Личный кабинет.

Сайт в единоличном порядке может заблокировать все Объявления или учетные записи Пользователей ВНЕДВИЖКЕ, эта операция может быть как временной, так и постоянной. В данном случае роль играют такие факторы как количество и масштаб нарушений. Если Пользователь самостоятельно исправляет все нарушения, допущенные ВНЕДВИЖКЕ, Сайт может принять решение о восстановлении его Личного кабинета и открытия доступа к Сервисам.

- 5.3. Пользователь должен получить письменное соглашение Сайта, если он хочет использовать автоматические программы или другие инструменты, чтобы получить доступ ВНЕДВИЖКЕ. Только после предоставления разрешения от Сайта Пользователь может выполнять такие действия как сохранение, распространение, копирование, извлечение информационных данных и материалов со страниц ВНЕДВИЖКЕ автоматическим или ручным способом. К данным информационным материалам относятся текстовые описания, Объявления, фотографии, контактные данные и прочее.
- 5.4. Пользователь не имеет права использовать компьютерные программы, с помощью которых удастся миновать обычный порядок публикации Объявлений ВНЕДВИЖКЕ, чтобы разместить свои Объявления, только если он не получил письменное разрешение от Сайта. В противном случае данное нарушение приведет к тому, что Сайт имеет право приостановить и даже полностью закрыть доступ Пользователя к Личному кабинету, заблокировать размещение Объявлений.
- 5.5. В обязанности Пользователя входят следующие положения:
 - Не допускается принятие каких-либо действий, которые могут спровоцировать большую нагрузку на инфраструктуру ВНЕДВИЖКЕ;
 - Не допускается копирование, воспроизведение, изменение, распространение, предоставление публичному обзору информации, которая содержится ВНЕДВИЖКЕ (исключению подвергаются Сведения, которые предоставляются самим Пользователем), если на это не дано письменного разрешения от Сайта или уполномоченного третьего лица;
 - Не допускается препятствовать нормальному функционированию ВНЕДВИЖКЕ, работе автоматических систем и процессов, чтобы заблокировать или сделать ограниченный доступ ВНЕДВИЖКЕ.
- 5.6. Сайт имеет полное право ограничить доступ Пользователя или других лиц к ВНЕДВИЖКЕ, если он считает это уместным и целесообразным для предотвращения серьезных нарушений Пользовательского соглашения из-за высокого риска или

возможности причинения ущерба Сайту (в число этих рисков входит хакерская атака, неавторизованное использование программных инструментов и функций, загрузка Объявлений, DDOS-атака и прочее), с помощью таких методов как ограничение или полная блокировка доступа Пользователей к ВНЕДВИЖКЕ, используя идентифицированный IP-адрес или группу IP-адресов.

- 5.7. Пользователь, используя ВНЕДВИЖКЕ, совершая на веб-портале действия, автоматически дает согласие на то, что будет получать рекламную и другую полезную информацию, которая размещается на страницах веб-ресурса. Пользователь должен понимать, что ВНЕДВИЖКЕ не несет ответственность за текстовое содержание распространяемой информации, в структуре которой могут быть ссылки на различные сайты для перехода.
- 5.8. Пользователю запрещено использовать какие-либо данные, которые предоставляются другим Пользователем, если на это он не получил письменное разрешение данного субъекта, который должен был разместить свои Сведения, или не получил официальное подтверждение каким-либо достоверным способом. Все Сведения, которые получает Пользователь о других лицах, когда пользуется ВНЕДВИЖКЕ, должны использоваться ним только в целях совершения сделок с Товарами. Пользователь не имеет права использовать контактные данные другого Пользователя, к которым относится адрес электронной почты и номер мобильного телефона, для рекламы и прочей рассылки в виде зловредных или бесполезных информационных сообщений, либо для использования их с целью противоправных действий, не имея на то согласия со стороны владельца этих Учетных данных. Для облегчения процесса взаимоотношений между Пользователями Сервисы могут ограничивать доступ одного Пользователя к контактными и личными данными другого Пользователя. Права на использование Сведений, которые предоставляются на веб-портале Пользователями, регламентируются и могут быть ограничены действующим документом.
- 5.9. Если Пользователь имеет какие-либо претензии к другому Пользователю, обусловленные некорректным использованием Сведений или размещенных Объявлений, он должен предъявить их ему, а разрешение конфликта происходит без участия Сайта. Данный вопрос никак не касается Сайта.
- 5.10. Пользователь должен понимать и соглашаться с данным положением, что Сайт не всегда проводит проверку информации, которая публикуется ВНЕДВИЖКЕ другими Пользователями. Есть такие Сведения, которые, по мнению определенных Пользователей, могут носить характер оскорбительных, угрожающих, опасных, некорректных или сомнительных. Чтобы избежать недоразумений, конфликтов и возникновения

рискованных ситуаций, каждый Пользователь должен вести себя осторожно, разумно и адекватно по отношению к действиям других Пользователей ВНЕДВИЖКЕ. Пользователь должен понимать, что Продавец, с которым он контактирует, может быть подставным, выдавать себя за другого, размещать неправдивую или ложную информацию, а также совершать другие сомнительные действия. Использование Сервисов подразумевает, что Пользователь правильно понимает все потенциальные риски, дает свое согласие на то, что Сайт не отвечает за поведение и действия другого Пользователя, которые проявляются между контрагентами.

- 5.11. Пользователь обязан быть осмотрительным, сохранять свою бдительность, когда выбирает контрагента для совершения сделки, поскольку вся ответственность за совершаемые действия ложится на него самого.

6. ПРАВИЛА ИНФОРМАЦИОННОГО ОБМЕНА ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВНЕДВИЖКЕ

- 6.1. Все сообщения Сайта, которые получают Пользователи, могут публиковаться для общего доступа или же рассылаться каждому субъекту на электронный адрес, который указан в Учетных данных или при размещении Объявлений. Пользователь должен понимать и принимать все действия, касающиеся рассылки рекламных и информационных сообщений Сайтом, учитывая тот факт, что некоторые части сообщения могут быть рекламными, или представлять данные о других контрагентах. Все сообщения, которые опубликованы ВНЕДВИЖКЕ, идентифицируются как доставленные на адрес Пользователя с того момента, как они опубликованы на веб-портале.

Сайт имеет право рассылать Пользователям сообщения сервисного и транзакционного типа, если они имеют отношение к Пользователю и совершаемым им действиям на веб-сайте.

- 6.2. Все сообщения, которые Пользователи отправляют в адрес Сайта, должны отправляться только теми способами, которые предлагает ВНЕДВИЖКЕ, в том числе, используя форму обратной связи.
- 6.3. Осуществление доступа ВНЕДВИЖКЕ Пользователем является прямым выражением его согласия на то, что Сайт может отсылать Пользователю сообщения в текстовой форме, на электронный адрес, указанный Пользователем в Учетных данных. Данные сообщения могут касаться темы Товара или публикации Объявления, процедуры заключения сделки, информационного или рекламного извещения, передачи третьим лицам контактных данных Пользователя для конкретных целей, обозначенных в тексте сообщения.

7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 7.1. Пользователь отвечает за все свои действия, которые он совершает ВНЕДВИЖКЕ, следуя установленным законодательным нормам. В данный пункт входит ответственность за контекст публикуемой информации и Объявлений, нарушение прав третьих лиц, которые касаются непосредственно Товара или конкретной информации, которая размещается ВНЕДВИЖКЕ.
- 7.2. Пользователь самостоятельно отвечает за действия, совершаемые в отношении Товаров и заключаемых с ними сделок, за выбор контрагентов, которые интересуют Пользователя, а также за последствия всех совершаемых сделок. Пользователь заключает сделки в отношении Товаров непосредственно, без участия Сайта. В данном случае Сайт не играет роль посредника, не участвует в заключении сделки между контрагентами ВНЕДВИЖКЕ, а также не контролирует их действия.
- 7.3. ВНЕДВИЖКЕ – это инструмент, который предоставляет Пользователям возможность публиковать свои Объявления с Товарами, в отношении которых законодательством разрешается покупка-продажа и другие действия, предусмотренные действующим Пользовательским соглашением. Сайт не гарантирует, что информация в Объявлениях является достоверной и проверенной, поэтому стоит внимательно относиться ко всем интересующим Объявлениям, понимать, что качество и безопасность опубликованных информационных объектов может не соответствовать должному уровню. Сайт не несет ответственности за контекст Объявлений, за то, что в них может указываться неправдивая информация, а также незаконно использоваться торговые марки и логотипы третьих лиц.
- 7.4. Сайт не отвечает за то, что Пользователь может потерять свою информацию, либо при использовании формы обратной связи ожидаемая к получению Пользователем информация может быть искажена, утеряна.
- 7.5. Все Сервисы ВНЕДВИЖКЕ представляются Пользователям в том виде, «как они есть», поэтому Сайт не гарантирует Пользователю следующие ситуации в отношении Сервисов:
 - Безупречное качество работы Сервисов, их эффективность;
 - Бесперебойная подача Сервисов, исключение ошибок, высокая надежность функционирования;
 - Высокая результативность работы Сервиса, соответствие ожиданиям Пользователя.
- 7.6. Пользователь дает согласие на то, что Сайт не отвечает за риск убыточной деятельности, возможного причинения ущерба Пользователю в случае принятия соответствующих мер предупреждения или пресечения незаконной деятельности ВНЕДВИЖКЕ, которые имеют непосредственное отношение к сделкам и данным Пользователя, выражающихся в ограничении

или блокировке доступа контрагентов к веб-ресурсу, а также закрытию IP-адресов, о чем указано в пункте 5.6. данного документа.

- 7.7. Пользователь должен принять и согласиться с тем, что функция отправки сообщений от Сайта в адрес Пользователю, используя форму обратной связи, может реализовываться посторонними лицами, которые не преследуют цели правомерного контактирования с Пользователем и оказания ему информационной помощи. Данные действия не контролируются Сайтом. Сайт не несет ответственность за совершаемые посторонними лицами действия в отношении Пользователя, если для этого ими используются автоматизированные системы, то есть роботы, чтобы через форму обратной связи отправлять сообщения Пользователям, либо использовать в своих целях номера мобильных телефонов.
- 7.8. Сайт не отвечает за то, что какие-либо действия могут быть не исполнены, поскольку на это могут влиять внешние обстоятельства, не подвластные контролю Сайта, которые невозможно преодолеть или остановить.
- 7.9. Сайт не имеет никакого отношения к информации, которую предоставляет Пользователь, в том числе к категории данной информации относится текстовое содержание Объявлений, размещаемых ВНЕДВИЖКЕ. Сайт не обязан проверять текст Объявления для оценки уровня безопасности и достоверности, или соответствия действующим законодательным нормам.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПРАВА

- 8.1. Сайт является единственным обладателем всех прав на функционирование ВНЕДВИЖКЕ и Мобильные приложения, однако, нет строгих ограничений на использование доменного имени, размещенного логотипа и товарного знака ВНЕДВИЖКЕ, базы данных, всех технических разработок, на основании которых происходит работа веб-ресурса. Пользователь или третье лицо не имеет никакого права на пользование ВНЕДВИЖКЕ и Мобильных приложений, Сервисов теми способами, которые не описаны в Пользовательском соглашении, также не может применять свои права без письменного согласия Сайта. К числу несанкционированных действий относятся такие действия, как извлечение Сведений в любой форме. Только уполномоченные Пользователи и официальные правообладатели могут использовать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, Сведения и другие объекты ВНЕДВИЖКЕ.
- 8.2. Чтобы данное Пользовательское соглашение было исполнено в надлежащей мере, чтобы на законном основании проводить конкурсы, акции, делать анонсы и информационные объявления

для Пользователей, реализовывать все права и интересы Сайта, необходимые для корректной и полноценной работы ВНЕДВИЖКЕ, Пользователь должен разрешить Сайту использовать его Сведения на основании бессрочного права в течение всего времени действия исключительного права. К данным Сведениям относятся фотографии, текстовые описания Товаров, товарные знаки, логотипы, другие элементы.

9. ПОРЯДОК И ВРЕМЯ ДЕЙСТВИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО СОГЛАШЕНИЯ

- 9.1. Данный документ вступает в силу с того времени, как Пользователь непосредственно использует ВНЕДВИЖКЕ, его Сервисы, даже если он не зарегистрировался на веб-портале, не размещал свои Объявления о Товарах. Действие данных правил бессрочное.
- 9.2. Пользователь может прекратить использование ВНЕДВИЖКЕ в любое время, когда сам этого пожелает, после чего не будет заходить в Личный кабинет. Сайт может по своему усмотрению и надобности остановить права Пользователя посещать веб-портал, заходить в Личный кабинет, если он нарушает права действующего соглашения, условия используемых ним Сервисов или другие правила, которые определяют порядок законного и правомерного использования ВНЕДВИЖКЕ. Если у Пользователя закрыт доступ в Личный кабинет и к Сервисам, он больше не может восстановить свою учетную запись, пока не получит письменное соглашение Сайта. Пользователь не имеет право пользоваться Учетными данными другого лица, чтобы посещать веб-портал.

10. ПРАВА И ПОРЯДОК ИХ ПЕРЕДАЧИ

- 10.1. Сайт имеет право, а Пользователь подтверждает его своим согласием, передачи своих прав и обязанностей третьей стороне, что регламентируется настоящим Пользовательским соглашением. Передача может быть осуществлена частично или в полной мере.
- 10.2. Если такая передача прав произошла, третья сторона может предоставлять точно такие же или похожие услуги на другом веб-ресурсе.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И СОБЛЮДЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- 11.1. Все споры, возникающие на основании данного Пользовательского соглашения, должны разрешаться согласно действующим законодательным нормам.

- 11.2. Пользователь имеет безвозмездное право на пользование Сервисами, которые ему предоставляются в рамках данного документа, поэтому положения о защите прав потребителей не распространяются на контекст взаимоотношений Пользователя и Сайта.
- 11.3. Все споры, которые возникают на основании действующего Пользовательского соглашения, должны передаваться на рассмотрение в суд, который территориально относится к месту функционирования Сайта (это город Череповец).
- 11.4. Если отдельные пункты данного документа признаются недействительными, это не распространяется на другие положения Пользовательского соглашения, которые являются действующими и правомерными.